|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **YСТИН РАЙОНА**  **БАРУН СЕЛӘНӘ**  **МУНИЦИПАЛЬН БYРДӘЦИН**  **ДЕПУТАТНРИН ХУРГИН ШИИДВР** | герб чб | **РЕШЕНИЕ**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **БАРУНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

от «14» февраля 2025г. № 100 п. Барун

**Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2025 год**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года N 296-IV-З "О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений", Собрание депутатов Барунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

1. Установить на 2025 год размер среднемесячного дохода (пороговое значение), приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере:

- для одиноко проживающего - 27 233 рубля;

- для семьи из 2 человек - 24 399 рублей;

- для семьи из 3 человек и более - 22 753 рублей.

2. Установить на 2025 год пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере:

- для одиноко проживающего - 1 773 849 рублей;

- для семьи из 2 человек - 2 527 626 рублей;

- для семьи из 3 человек и более - 967 554 рублей на каждого члена семьи.

3. Превышение одного из пороговых значений является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Собрания депутатов

Барунского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия С.Б. Иванкиев

Приложение № 1 к

решению Собрания депутатов

Барунского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия

№ 100 от 14.02.2025 г.

**РАСЧЕТ**

**ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА**

**СЕМЬИ И ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО**

**НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ**

**И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2025 ГОД**

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

СЖ = НП \* РС \* РЦ, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек;

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающего;

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра площади жилья. Согласно приказу Министерства сельского хозяйства Республики Калмыкия от 11.05.2023 № 111-п «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на сельских территориях (сельских агломерациях) на 2024 год» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на сельских территориях (сельских агломерациях) по Республике Калмыкия в 2024 году составляет 53 753 руб.

Определим расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

СЖ - для одиноко проживающего = 33 кв. м \* 53 753 руб. = 1 773 849 руб.;

СЖ - для семьи из 2 человек = 42 кв. м \*53 753 руб. = 2 527 626 руб.;

СЖ - для семьи из 3 человек = 18 кв. м \* 53 753 руб. \* 3 чел. = 2 902 662 руб. или 967 554 руб. \* 3 чел.;

СЖ - для семьи из 4 человек = 18 кв. м \* 53 753 руб. \* 4 чел. = 3 870 216 руб. или 967 554 руб. \* 4 чел.;

СЖ - для семьи из 5 человек = 18 кв. м \* 53 753 руб. \*5 чел. = 4 837 770 руб. или 967 554 руб. \* 5 чел.

Для семьи из 3 человек и более установлена одна норма предоставления жилья на каждого члена семьи - 18 кв. м. В связи с чем, предлагается установить СЖ на каждого члена семьи из 3 человек и более, которая будет составлять 53 753 руб. \* 18 кв. м = 967 554 руб.

На основании статьи 14 "Порядок расчета порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи" Закона Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года N 296-IV-З "О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений", пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Следовательно, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, равно:

- для одиноко проживающего - 1 773 849 руб.;

- для семьи из 2 человек - 2 527 626 руб.;

- для семьи из 3 человек и более - 967 554 руб. на каждого члена семьи.

Для расчета порогового значения дохода используется формула по определению порогового значения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, определенная статьей 14 Закона Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года N 296-IV-З "О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений":

ПД = (СЖ/ПН) / РС + ПМ, где:

ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений в месяцах. Согласно Закону Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года N 296-IV-З "О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений" средний период накопления по Республике Калмыкия составляет 15 лет или 180 месяцев;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи). Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Калмыкия, устанавливаемой Правительством Республики Калмыкия.

Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19.08.2024 № 251 с 1 января 2025 года величина прожиточного уровня в целом по Республике Калмыкия в расчете на душу населения установлена на 2025 год в размере 17 378 рублей.

Учитывая все исходные данные, определяем размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими (ПД):

- для одиноко проживающего

1 773 849 руб. / 180 мес. / 1 + 17 378 руб. = 27 233 руб.;

- для семьи из 2 человек

2 527 626 руб. / 180 мес. / 2 + 17 378 руб. = 24 399 руб.;

- для семьи из 3 человек

2 902 662 руб. / 180 мес. / 3 чел. + 17 378 руб. = 22 753 руб.;

- для семьи из 4 человек

3 870 216 руб. / 180 мес. / 4 чел. + 17 378 руб. = 22 753 руб.