



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2021г.

№ 2

п. Барун

«О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление Главы администрации Барунского СМО Республики Калмыкия от 24.04.2018 года № 15 «Об утверждении Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду» и изложить в новой редакции (Приложение № 1 и 2)
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу после его опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Барунского сельского  
муниципального образования

Республики Калмыкия

Артаев П.Д.

## **Порядок**

### **формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Администрации Барунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).
2. В перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Администрации Барунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободном от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Перечень формируется (ответственное структурное подразделение), являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Администрации Барунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган) на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Калмыкия, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющим функции по выработке и реализации политики Республики Калмыкия по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Калмыкия и утверждается приказом уполномоченного органа.

4. Предложения об объектах муниципальной собственности Администрации Барунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Республики Калмыкия, включенных в Перечень, направляются непосредственно в уполномоченный орган.

В предложениях должны содержаться:

- 1) Сведения об объектах государственной собственности Республики Калмыкия, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо подлежащие изменению сведения об объектах государственной собственности Республики Калмыкия, включенных в Перечень, указанные в подпунктах 1-7 пункта 3 настоящего порядка.
  - 2) Обоснование необходимости изменения Перечня.
5. Уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения предложения о внесении изменений в Перечень совершает следующие действия:
  - 1) издает приказ «О внесении изменений в Перечень»;
  - 2) направляет заявителю письменное отклонение предложения о внесении изменений в Перечень с обоснованием такого отклонения.

Отклонение уполномоченным органом предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах государственной собственности Республики Калмыкия не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с момента его отклонения.

Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

- 1) прекращение права собственности Республики Калмыкия;
- 2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;
- 3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;
- 4) возникновение необходимости использования имущества для государственных нужд Республики Калмыкия, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

6. В Перечень включается муниципальное имущество Администрации Барунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

- 1) на рассмотрении органа государственной власти Республик Калмыкия, уполномоченного на осуществление функций по приватизации муниципального имущества, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества (районного муниципального образования) Республики Калмыкия.

7. Приказы уполномоченного органа об утверждении Перечня и о внесении в него изменений размещаются уполномоченным органом в сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа и в газете «Барунский вестник».

8. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество (районного муниципального образования) Республики Калмыкия предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

10. Пользование муниципальным имуществом (районного муниципального образования) Республики Калмыкия осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

13. Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо – его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

12. Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 14 настоящего

Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.





